

СОДЕРЖАНИЕ

Предисловие	3
1. Должности служащих, занятых в жилищно-коммунальном хозяйстве (извлечение из Общегосударственного классификатора «Профессии рабочих и должности служащих»)	5
2. Образцы должностных инструкций	10
2.1. Водопроводно-канализационное хозяйство	10
Диспетчер аварийно-восстановительной службы	10
Инженер по эксплуатации водопроводно-канализационного хозяйства	14
Инженер по эксплуатации сооружений и оборудования водопроводно-канализационного хозяйства	18
Начальник службы аварийно-диспетчерской водопроводно- канализационного хозяйства	22
Начальник отдела абонентского	27
Начальник станции насосной	31
Начальник станции очистной канализационной	35
Начальник района по эксплуатации водопроводно- канализационных сетей	39
Начальник лаборатории (химико- бактериологической)	44
Техник по эксплуатации сетей и сооружений водопро- водно-канализационного хозяйства	48
2.2. Жилищное хозяйство	52
Главный инженер организации жилищного хозяйства	52
Диспетчер диспетчерской службы управления	57
Инженер по благоустройству и озеленению территорий домовладений	61
Инженер по организации капитального ремонта зданий	65
Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений	69
Мастер по организации эксплуатации и ремонту жилищного фонда	73

Начальник жилищно-коммунального хозяйства	78
Педагог-организатор воспитательной, оздоровительной и спортивно-культурно-массовой работы с населением по месту жительства	83
Техник-смотритель	87
2.3. Благоустройство и санитарная очистка городов	91
Архитектор ландшафтный	91
Инженер по безопасности движения	95
Инженер по эксплуатации спецмашин	99
Инженер садово-паркового хозяйства	103
Инспектор по контролю за содержанием и охране зеленых насаждений	107
Мастер полигона бытовых отходов	111
Мастер по ремонту спецмашин и механизмов	115
Мастер по содержанию зеленых насаждений (мастер зеленого хозяйства)	120
Мастер участка по уборке городских дорог	125
Мастер участка (района) по удалению бытовых отходов	130
Мастер по ремонту оборудования	135
Механик автомобильной колонны (гаража)	139
Начальник колонны (автомобильной, механизиро- ванной) спецмашин по вывозу бытовых отходов, уборке городских территорий	143
Начальник (заведующий) мастерской (ремонтной)	148
Начальник отдела безопасности движения	152
Начальник отдела эксплуатации	156
Начальник (заведующий) полигона бытовых отходов	161
2.4. Другие специалисты	165
Администратор городского авторынка	165
Администратор гостиницы (дома отдыха)	169
Дежурный по этажу гостиницы	173
Заведующий этажом гостиницы	177
Инженер-теплотехник по обслуживанию групповых приборов учета	181
Инспектор по заявлениям	185
Начальник сетевого района	188
Начальник службы оценки	192

Начальник службы риэлтерской (торговли недвижимостью)	196
Начальник службы электрохозяйства	201
Начальник участка многоотраслевых услуг	206
Паспортист	210
Риэлтер (агент по операциям с недвижимостью)	213
Специалист службы субсидирования	218

3. Квалификационные характеристики рабочих и служащих, занятых в жилищно-коммунальном хозяйстве

3.1. Единый квалификационный справочник должностей служащих

3.1.1. Перечень разделов и входящих в них выпусков Единого квалификационного справочника должностей служащих

3.1.2. Общие положения Единого квалификационного справочника должностей служащих

3.1.3. Выпуск 23 ЕКСД «Должности служащих, занятых в жилищно-коммунальном хозяйстве»

Водопроводно-канализационное хозяйство

Диспетчер аварийно-восстановительной службы

Инженер по эксплуатации водопроводно-канализационного хозяйства

Инженер по эксплуатации сооружений и оборудования водопроводно-канализационного хозяйства

Начальник службы аварийно-диспетчерской водопроводно-канализационного хозяйства

Начальник отдела абонентского

Начальник станции насосной

Начальник станции очистной канализационной

Начальник района по эксплуатации водопроводно-канализационных сетей

Начальник лаборатории (химико-бактериологической)

Техник по эксплуатации сетей и сооружений водопроводно-канализационного хозяйства

<i>Жилищное хозяйство</i>	244
Главный инженер организации жилищного хозяйства	244
Диспетчер диспетчерской службы управления	245
Инженер по благоустройству и озеленению территорий домовладений	246
Инженер по организации капитального ремонта зданий	247
Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений	249
Мастер по организации эксплуатации и ремонту жилищного фонда	250
Начальник жилищно-коммунального хозяйства	251
Педагог-организатор воспитательной, оздоровительной и спортивно-культурно-массовой работы с населением по месту жительства	252
Техник-смотритель	253
<i>Благоустройство и санитарная очистка городов</i>	254
Архитектор ландшафтный	254
Инженер по безопасности движения	255
Инженер по эксплуатации спецмашин	257
Инженер садово-паркового хозяйства	258
Инспектор по контролю за содержанием и охране зеленых насаждений	259
Мастер полигона бытовых отходов	260
Мастер по ремонту спецмашин и механизмов	261
Мастер по содержанию зеленых насаждений (мастер зеленого хозяйства)	262
Мастер участка по уборке городских дорог	263
Мастер участка (района) по удалению бытовых отходов	264
Мастер по ремонту оборудования	265
Механик автомобильной колонны (гаража)	266
Начальник колонны (автомобильной, механизированной) спецмашин по вывозу бытовых отходов, уборке городских территорий	267
Начальник (заведующий) мастерской (ремонтной)	268
Начальник отдела безопасности движения	269
Начальник отдела эксплуатации	270
Начальник (заведующий) полигона бытовых отходов	271

Другие должности служащих ЖКХ	272
Администратор городского авторынка	272
Администратор гостиницы (дома отдыха)	273
Дежурный по этажу гостиницы	274
Заведующий этажом гостиницы	275
Инженер-теплотехник по обслуживанию групповых приборов учета	275
Инспектор по заявлениям	277
Начальник сетевого района	277
Начальник службы оценки	278
Начальник службы риэлтерской (торговли недвижимостью)	279
Начальник службы электрохозяйства	280
Начальник участка многоотраслевых услуг	281
Паспортист	282
Риэлтер (агент по операциям с недвижимостью)	283
Специалист службы субсидирования	284
3.2. Единый тарифно-квалификационный справочник работ и профессий рабочих	286
3.2.1. Общие положения Единого тарифно-квалифика- ционного справочника работ и профессий рабочих	286
<i>Приложение. Перечень выпусков и входящих в них разделов Единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих</i>	<i>297</i>
3.2.2. Выпуск 63 ЕТКС	303
<i>Общие профессии жилищно-коммунального хозяйства</i>	<i>303</i>
Тарифно-квалификационные характеристики	303
Горничная	1-й разряд .. 303
Дворник	1-й разряд .. 304
Заправщик поливочных машин	2-й разряд .. 304
Изготовитель ритуальных венков	1-й разряд .. 305
.....	2-й разряд .. 305
.....	3-й разряд .. 305
Истопник	1-й разряд .. 306
.....	2-й разряд .. 306

Контролер по благоустройству населенных пунктов	3-й разряд .. 307
Контролер по учету и реализации теплоэнергии	3-й разряд .. 307
Контролер рекламной продукции	3-й разряд .. 307
.....	4-й разряд .. 308
Контролер стоянок	3-й разряд .. 308
.....	4-й разряд .. 309
Машинист буксируемой подметально- уборочной машины	3-й разряд .. 309
Намотчик монопласти	3-й разряд .. 310
Обработчик справочного и информационного материала	5-й разряд .. 310
Оператор агломератора полимерных материалов	4-й разряд .. 311
Оператор пульта управления оборудованием жилых и общественных зданий	1-й разряд .. 311
.....	2-й разряд .. 311
.....	3-й разряд .. 312
.....	4-й разряд .. 312
.....	5-й разряд .. 313
.....	6-й разряд .. 313
Оператор универсальной роторной установки	4-й разряд .. 314
Осмотрщик гидротехнических сооружений	2-й разряд .. 314
.....	3-й разряд .. 315
Полотер	2-й разряд .. 315
Прессовщик вторичного сырья	3-й разряд .. 315
.....	5-й разряд .. 316
Рабочий по благоустройству населенных пунктов	3-й разряд .. 316
.....	4-й разряд .. 317
Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий и сооружений	3, 5-й разряд .. 317

Рабочий по обслуживанию в бане	2-й разряд ..	318
.....	3-й разряд ..	318
Составитель описи объектов населенных пунктов	3-й разряд ..	319
Перечень наименований профессий рабочих, предусмотренных настоящим разделом, с указанием их наименований по действовавшим выпускам и разделам ЕТКС издания 1985 г. и Квалифика- ционному справочнику профессий рабочих, которым устанавливаются месячные оклады (КС), издания 1990 г. с изменениями и дополнениями		320
<i>Профессии рабочих, не тарифицируемые по разрядам</i>		322
<i>Общие профессии жилищно-коммунального хозяйства</i>		322
Квалификационные характеристики		322
§ 1. Ловец безнадзорных животных		322
§ 2. Матрос-спасатель		322
§ 3. Машинист ритуального оборудования		323
§ 4. Моторист-рулевой катера спасательного		323
§ 5. Рабочий по комплексной уборке и содержанию домовладений		323
§ 6. Рабочий ритуальных услуг		324
§ 7. Уборщик мусоропроводов		325
Перечень наименований профессий рабочих, предусмотренных настоящим приложением, с указанием их наименований по действовавшему Квалификационному справочнику профессий рабочих, которым устанавливаются месячные оклады (КС), издания 1990 г. с изменениями и дополнениями		325
<i>Газовое хозяйство городов и других населенных пунктов</i>		326
Тарифно-квалификационные характеристики		326
Аппаратчик испарительной установки	4-й разряд ..	326
Контролер газового хозяйства	4-й разряд ..	326
Контролер печного хозяйства	2-й разряд ..	327
.....	3-й разряд ..	327
.....	4-й разряд ..	328
Машинист газонаполнительной станции	4-й разряд ..	328
.....	5-й разряд ..	329

Приемщик заказов	3-й разряд ..	329
Слесарь аварийно-восстановительных работ в газовом хозяйстве	4-й разряд ..	330
.....	5-й разряд ..	330
.....	6-й разряд ..	331
Слесарь по эксплуатации и ремонту газового оборудования	2-й разряд ..	332
.....	3-й разряд ..	332
.....	4-й разряд ..	333
.....	5-й разряд ..	334
Слесарь по эксплуатации и ремонту подземных газопроводов	2-й разряд ..	335
.....	3-й разряд ..	335
.....	4-й разряд ..	336
.....	5-й разряд ..	337
Электрогазосварщик-врезчик	4-й разряд ..	338
.....	5-й разряд ..	339
.....	6-й разряд ..	339
Перечень наименований профессий рабочих, предусмотренных настоящим разделом, с указанием их наименований по действовавшему выпускам и разделам ЕТКС издания 1985 г. и Квалифи- кационному справочнику профессий рабочих, которым устанавливаются месячные оклады (КС), издания 1990 г.		340
Перечень наименований профессий рабочих, предусмотренных действовавшим выпуском и разделом ЕТКС, с указанием измененных наименований профессий, выпуска и раздела, в которые они включены		341
<i>Водопроводно-канализационное хозяйство городов и других населенных пунктов</i>		342
Тарифно-квалификационные характеристики		342
Водораздатчик	1-й разряд ..	342
.....	2-й разряд ..	342
Коагулянтник	2-й разряд ..	342
.....	3-й разряд ..	343
.....	4-й разряд ..	343

Контролер водопроводного хозяйства .. 3-й разряд ..	343
Обходчик водопроводно-канализационной сети ..	2-й разряд .. 344
.....	3-й разряд .. 344
.....	4-й разряд .. 345
Озонаторщик ..	5-й разряд .. 345
Оператор водозапорных сооружений ... 1-й разряд ..	345
.....	2-й разряд .. 346
.....	3-й разряд .. 346
Оператор дистанционного пульта управления в водопроводно-канализационном хозяйстве ..	2-й разряд .. 346
.....	3-й разряд .. 347
.....	4-й разряд .. 347
.....	5-й разряд .. 347
Оператор на аэротенках ..	2-й разряд .. 348
.....	3-й разряд .. 348
.....	4-й разряд .. 348
.....	5-й разряд .. 349
Оператор на биофильтрах ..	2-й разряд .. 349
Оператор на иловых площадках и сооружениях по захоронению обезвоженного осадка ..	2-й разряд .. 350
.....	3-й разряд .. 350
.....	4-й разряд .. 350
Оператор на метантенках ..	2-й разряд .. 351
.....	3-й разряд .. 351
.....	4-й разряд .. 351
.....	5-й разряд .. 352
Оператор на отстойниках ..	2-й разряд .. 352
.....	3-й разряд .. 352
.....	4-й разряд .. 353
.....	5-й разряд .. 353

Оператор на песколовках и жироловках ..	2-й разряд .. 353
.....	3-й разряд .. 354
Оператор на решетке ..	2-й разряд .. 354
.....	3-й разряд .. 354
.....	4-й разряд .. 355
Оператор на фильтрах ..	2-й разряд .. 355
.....	3-й разряд .. 356
.....	4-й разряд .. 356
Оператор на эмперах ..	2-й разряд .. 356
Оператор очистных сооружений ..	1-й разряд .. 357
.....	2-й разряд .. 357
.....	3-й разряд .. 358
Оператор полей орошения и фильтрации ..	1-й разряд .. 358
.....	2-й разряд .. 358
Оператор сооружений по удалению осадка ..	1-й разряд .. 359
.....	2-й разряд .. 359
Оператор установок по обезвоживанию осадка ..	2-й разряд .. 359
.....	3-й разряд .. 359
.....	4-й разряд .. 360
.....	5-й разряд .. 360
Оператор установки по сушке осадка ..	2-й разряд .. 361
.....	3-й разряд .. 361
.....	4-й разряд .. 361
.....	5-й разряд .. 362
Оператор хлораторной установки ..	2-й разряд .. 362
.....	3-й разряд .. 362
.....	4-й разряд .. 363

Слесарь аварийно-восстановительных работ	2-й разряд ..	364
.....	3-й разряд ..	364
.....	4-й разряд ..	365
.....	5-й разряд ..	365
.....	6-й разряд ..	366
Перечень наименований профессий рабочих, предусмотренных настоящим разделом, с указанием их наименований по действовавшим выпускам и разделам ЕТКС издания 1985 г. и Квалификационного справочника профессий рабочих, которым устанавливаются месячные оклады (КС), издания 1990 г.		368
Перечень наименований профессий рабочих, предусмотренных действовавшим выпуском и разделом ЕТКС, с указанием измененных наименований профессий, выпуска и раздела, в которые они включены		370
Зеленое хозяйство городов и других населенных пунктов		372
Тарифно-квалификационные характеристики		372
Оператор технологического оборудования в сооружениях защищенного грунта ...	3-й разряд ..	372
.....	4-й разряд ..	372
.....	5-й разряд ..	373
.....	6-й разряд ..	374
Рабочий зеленого строительства	2-й разряд ..	374
.....	3-й разряд ..	375
.....	4-й разряд ..	376
.....	5-й разряд ..	377
.....	6-й разряд ..	378
Цветовод	2-й разряд ..	379
.....	3-й разряд ..	380
.....	4-й разряд ..	381
.....	5-й разряд ..	382

Перечень наименований профессий рабочих, предусмотренных настоящим разделом, с указанием их наименований по действовавшим выпускам и разделам ЕТКС издания 1985 г.	383
Перечень наименований профессий рабочих, предусмотренных действовавшим выпуском и разделом ЕТКС, с указанием измененных наименований профессий, выпуска и раздела, в которые они включены	384

- 4. Право работников сферы жилищно-коммунального хозяйства на пенсию и дополнительный отпуск в связи с работой во вредных условиях труда** 385
- 4.1. Список производств, цехов, профессий и должностей с вредными условиями труда, работа в которых дает право на сокращенную продолжительность рабочего времени и дополнительный отпуск (Извлечение)** 385
- 4.2. Список производств, работ, профессий, должностей и показателей на работах с вредными и тяжелыми условиями труда, занятость в которых дает право на пенсию по возрасту за работу с особыми условиями труда (Список № 2) (Извлечение)** 391