

# Оглавление

**Авторский коллектив.....3**

**Введение .....5**

**Глава 1. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ  
И ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ КАК ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ .....9**

|  |           |
|--|-----------|
| 1.1. Понятие и классификация нематериальных активов.....   | 9         |
| 1.2. Интеллектуальная собственность как объект гражданского права .....  | 18        |
| 1.3. Правовая охрана объектов интеллектуальной собственности.....  | 31        |
| 1.4. Рынок интеллектуальной собственности. Цели оценки, виды<br>и факторы стоимости нематериальных активов и интеллектуальной<br>собственности ..... | 43        |
| <i>Контрольные вопросы.....</i>  | <i>52</i> |
| <i>Практико-ориентированные задания.....</i>   | <i>52</i> |

**Глава 2. ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ  
НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ И ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ ..... 55**

|  |           |
|--|-----------|
| 2.1. Информационная база оценки стоимости нематериальных активов<br>и интеллектуальной собственности .....   | 55        |
| 2.2. Идентификация нематериальных активов и интеллектуальной<br>собственности .....  | 64        |
| 2.3. Подходы, используемые для оценки стоимости нематериальных активов<br>и интеллектуальной собственности. Выведение итоговой величины<br>стоимости объекта оценки..... | 69        |
| 2.4. Требования к отчету об оценке нематериальных активов<br>и интеллектуальной собственности.....   | 83        |
| <i>Контрольные вопросы.....</i>  | <i>88</i> |
| <i>Практико-ориентированные задания.....</i>   | <i>89</i> |

**Глава 3. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ  
И ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ ..... 90**

|  |            |
|--|------------|
| 3.1. Исходные положения.....   | 90         |
| 3.2. Методы прямой капитализации и дисконтирования денежных потоков..... | 94         |
| 3.3. Методы искусственного выделения эффекта .....                       | 115        |
| 3.4. Методы учета реального эффекта.....                                 | 157        |
| 3.5. Метод избыточных прибылей и метод МЕЕМ.....                         | 186        |
| <i>Контрольные вопросы.....</i>  | <i>200</i> |
| <i>Практико-ориентированные задания.....</i>                             | <i>200</i> |

**Глава 4. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ  
И ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ  
ПОДХОДОМ..... 202**

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| 4.1. Исходные положения..... | 202 |
| 4.2. Метод сделок.....       | 206 |

|  |     |
|--|-----|
| 4.3. Методы качественного анализа и параметрической оценки ..... | 224 |
| <i>Контрольные вопросы</i> .....                                 | 232 |
| <i>Практико-ориентированные задания</i> .....                    | 232 |

**Глава 5. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ И ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ..... 235**

|   |     |
|---|-----|
| 5.1. Исходные положения.....                                    | 235 |
| 5.2. Метод начальных затрат (стоимости создания).....           | 240 |
| 5.3. Метод определения стоимости затрат на воспроизводство..... | 250 |
| 5.4. Метод определения стоимости затрат на замещение.....       | 256 |
| <i>Контрольные вопросы</i> .....                                | 267 |
| <i>Практико-ориентированные задания</i> .....                   | 267 |

**Глава 6. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ И ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ..... 269**

|  |     |
|--|-----|
| 6.1. Оценка стоимости деловой репутации (гудвилла).....                      | 269 |
| 6.2. Оценка стоимости авторских прав.....                                    | 278 |
| 6.3. Оценка стоимости благоприятных неконтрактных клиентских отношений ..... | 286 |
| 6.4. Оценка стоимости товарных знаков и доменных имен .....                  | 298 |
| <i>Контрольные вопросы</i> .....   | 310 |
| <i>Практико-ориентированные задания</i> .....                                | 311 |

**Тесты ..... 313**

**Библиографический список ..... 318**

**Приложения..... 321**

**Приложение 1. Пример Отчета об оценке нематериальных активов (товарных знаков)..... 321**

**Приложение 2. Ответы к тестам ..... 349**